

PEC Résidence Ouest



Date d'émission

30/10/2023

Sommaire

1 Synthèse de la mission	3
1.1 Contexte	3
1.2 Périmètre	3
1.3 Objectif	3
2 Méthode de notation utilisée	4
2.1 Équipements	4
2.2 Défauts	4
3 Information bâtiment	5
3.1 Photo du site	5
3.2 Localisation	5
4 Etat du patrimoine par domaine	6
5 Etat du patrimoine par typologie d'équipement	6
6 Liste complètes des équipements présents sur le site	7
7 Liste des équipements identifiés et non présents sur la liste contractuelle	20
8 Liste des équipements non identifiés sur site et présents sur la liste contractuelle	27
9 Caractéristiques des équipements	28
10 Répartition par domaines	41
10.1 Chauffage, climatisation et ECS	41
10.2 Ventilation	41
10.3 Equipements terminaux de confort	41
11 Liste des défauts	42
12 Préconisations	48
13 Auditeur	53

1. Synthèse de la mission

1.1 Contexte

Ce document formalise la visite technique de prise en charge des installations techniques (liste au contrat) dans le cadre du marché d'exploitation et de maintenance des installations de chauffage, ventilation et climatisation sur les différents sites du SGAR

1.2 Périmètre

Lots techniques contractuels :

- Chauffage
- Ventilation
- Climatisation
- Equipements divers figurant au listing

1.3 Objectif

Ce rapport technique a pour objectif :

- de faire un point précis de l'état des installations au démarrage du contrat.
- de servir de base historique pour les références les plus importantes du bâtiment.
- de mettre en éveil le client sur des problèmes latents.
- d'illustrer au mieux les points durs de l'installation en vue d'apporter des améliorations.

2. Méthode de notation utilisée

2.1 Équipements

A l'issue de l'audit, un score est défini sur les 4 verticales auditées. Le tableau ci-après détaille le code couleur utilisé dans le rapport :

Couleur	Énergie	Réglementaire	Sécurité	Technique
	Potentiel d'optimisation important sur l'équipement (>20%).	Présence de non conformité critique (sécurité des biens et personnes, etc.).	Présence de danger pouvant entraîner la mort.	Problèmes importants entraînant un risque immédiat d'arrêt. Équipement HS ou très vétuste.
	Potentiel d'optimisations énergétiques moyen sur l'équipement (entre 5 et 20%).	Présence de non conformité majeure.	Risques multiples de blessure ou de dommage matériel.	Plusieurs problèmes pouvant entraîner un arrêt ou impactant la maintenance. Équipement vétuste ou obsolète.
	Potentiel d'optimisations énergétiques faible sur l'équipement (< 5%).	Présence de non-conformité mineure.	Risque de blessure ou de dommage matériel.	Un ou plusieurs problèmes relevant de la maintenance courante.
	Peu d'optimisations énergétiques sur l'équipement.	Équipement conforme.	Absence de risque.	Équipement en bon état de fonctionnement et de maintenance.
	Absence d'information ou de point contrôlé.			

2.2 Défauts

Chaque défaut a une gravité qui s'étale sur 3 niveaux. Cette gravité vient dégrader la note de l'équipement sur la verticale concernée. Ainsi, une accumulation de défauts à gravité modérée (jaune) peut entraîner une couleur orange voire rouge sur certaines verticales de l'équipement (énergie, réglementaire, sécurité ou technique).

Couleur	Signification
	Défaut ayant une gravité importante.
	Défaut ayant une gravité modérée.
	Défaut ayant une gravité faible.

3. Information bâtiment

3.1 Photo du site



3.2 Localisation

Ville : Saint Martin D'Hères

Bâtiment : Résidence Ouest

4. Etat du patrimoine par domaine

	BAT	CFO	CVC	PLB	CFA
Énergie					
Réglementaire					
Sécurité					
Technique					
Durée de vie					

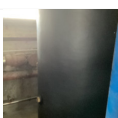
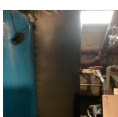
5. Etat du patrimoine par typologie d'équipement

	Locaux et espaces intérieurs	Production de chaud	Emetteurs	Distribution	Ventilation mécanique	Production hydraulique	Production ECS	Traitement d'eau	GTB et régulation
Énergie									
Réglementaire									
Sécurité									
Technique									
Durée de vie									

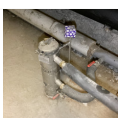
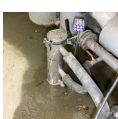
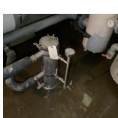
6. Liste complètes des équipements présents sur le site

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	R-1	Sous station bat A				
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	R-1	Sous station bat B				
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	R-1	Sous station bat C				
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	R-1	Sous station bat D				
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	R-1	Sous station bat E				
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	R-1	Sous station bat F				
	PLB	1	Adoucisseur à résine	Faux	R-1	Sous station bat G				
	CFA	1	Automate échangeur ECS	Faux	R-1	Sous station bat A				
	CFA	1	Automate échangeur ECS	Faux	R-1	Sous station bat B				
	CFA	1	Automate échangeur ECS	Faux	R-1	Sous station bat C				
	CFA	1	Automate échangeur ECS	Faux	R-1	Sous station bat D				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	CFA	1	Automate échangeur ECS	Faux	R-1	Sous bat E				
	CFA	1	Automate échangeur ECS	Faux	R-1	Sous bat F				
	CFA	1	Automate échangeur ECS	Faux	R-1	Sous bat G				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS	Faux	R-1	Sous bat A				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS	Faux	R-1	Sous bat B				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS	Faux	R-1	Sous bat C				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS	Faux	R-1	Sous bat D				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS	Faux	R-1	Sous bat E				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS	Faux	R-1	Sous bat F				
	PLB	1	Ballon de stockage ECS	Faux	R-1	Sous bat G				
	PLB	1	Ballon ECS électrique	Faux	R-1	Sous bat A				
	CVC	1	Climatiseur mono-split local vdi	Faux	R+1	Terrasse bat A				
	CVC	1	Échangeur à plaques ECS	Vrai	R-1	Sous bat A				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	CVC	1	Échangeur à plaques ECS	Vrai	R-1	Sous bat B				
	CVC	1	Échangeur à plaques ECS	Vrai	R-1	Sous bat C				
	CVC	1	Échangeur à plaques ECS	Vrai	R-1	Sous bat D				
	CVC	1	Échangeur à plaques ECS	Vrai	R-1	Sous bat E				
	CVC	1	Échangeur à plaques ECS	Vrai	R-1	Sous bat F				
	CVC	1	Échangeur à plaques ECS	Faux	R-1	Sous bat G				
	CVC	1	Extracteur tourelle	Faux	R+1	Terrasse accueil				
	PLB	1	Filtre à barreau	Faux	R-1	Sous bat A				
	PLB	1	Filtre à barreau	Faux	R-1	Sous bat B				
	PLB	1	Filtre à barreau	Faux	R-1	Sous bat C				
	PLB	1	Filtre à barreau	Faux	R-1	Sous bat D				
	PLB	1	Filtre à barreau	Faux	R-1	Sous bat E				
	PLB	1	Filtre à barreau	Faux	R-1	Sous bat F				

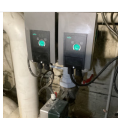
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	1	Filtre à bar- reau	Faux	R-1	Sous station bat G				
	PLB	1	Filtre arrivée d'eau de ville	Faux	R-1	Sous station bat A				
	PLB	1	Filtre arrivée d'eau de ville	Vrai	R-1	Sous station bat B				
	PLB	1	Filtre arrivée d'eau de ville	Faux	R-1	Sous station bat C				
	PLB	1	Filtre arrivée d'eau de ville	Faux	R-1	Sous station bat D				
	PLB	1	Filtre arrivée d'eau de ville	Faux	R-1	Sous station bat E				
	PLB	1	Filtre arrivée d'eau de ville	Faux	R-1	Sous station bat F				
	PLB	1	Filtre arrivée d'eau de ville	Faux	R-1	Sous station bat G				
	PLB	1	Groupe de maintien de pression	Vrai	R-1	Sous station primaire bat F				
	PLB	1	Mitigeur ther- mostatique	Faux	R-1	Sous station bat A				
	PLB	1	Mitigeur ther- mostatique	Faux	R-1	Sous station bat B				
	PLB	1	Mitigeur ther- mostatique	Faux	R-1	Sous station bat C				
	PLB	1	Mitigeur ther- mostatique	Faux	R-1	Sous station bat D				

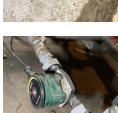
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	1	Mitigeur thermostatique	Faux	R-1	Sous bat E				
	PLB	1	Mitigeur thermostatique	Faux	R-1	Sous bat F				
	PLB	1	Mitigeur thermostatique	Faux	R-1	Sous bat G				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat A				
	CVC	1	Pompe	Faux	R-1	Sous bat A				
	CVC	1	Pompe	Faux	R-1	Sous bat A				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat A				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat A				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat B				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat B				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat B				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat C				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat C				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat C				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat D				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat D				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat D				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat E				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat E				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat E				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat F				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat F				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat F				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat G				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat G				
	CVC	1	Pompe	Vrai	R-1	Sous bat G				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	1	Pompe de relevage	Faux	R-1	circulation bat F				
	PLB	1	Pompe de relevage	Faux	R-1	Sous station bat A				
	PLB	1	Pompe de relevage	Vrai	R-1	Sous station primaire bat F				
	PLB	1	Pompe filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station bat A				
	PLB	1	Pompe filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station bat B				
	PLB	1	Pompe filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station bat C				
	PLB	1	Pompe filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station bat D				
	PLB	1	Pompe filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station bat E				
	PLB	1	Pompe filtre à barreau	Faux	R-1	Sous station bat F				
	PLB	1	Pompe filtre à barreau	Vrai	R-1	Sous station bat G				
	CVC	2	Pompe maintien de pression	Vrai	R-1	Sous station primaire bat F				
	CVC	2	Pompe primaire	Faux	R-1	Sous station primaire bat F				
	CVC	1	Pompe primaire	Faux	R-1	Sous station primaire bat F				

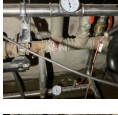
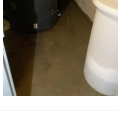
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	2	Pompe pri- maire ecs	Faux	R-1	Sous bat A				
	PLB	2	Pompe pri- maire ecs	Faux	R-1	Sous bat B				
	PLB	2	Pompe pri- maire ecs	Faux	R-1	Sous bat C				
	PLB	2	Pompe pri- maire ecs	Faux	R-1	Sous bat D				
	PLB	2	Pompe pri- maire ecs	Faux	R-1	Sous bat E				
	PLB	2	Pompe pri- maire ecs	Faux	R-1	Sous bat F				
	PLB	2	Pompe pri- maire ecs	Faux	R-1	Sous bat G				
	PLB	2	Pompe se- condaire ECS	Faux	R-1	Sous bat A				
	PLB	2	Pompe se- condaire ECS	Faux	R-1	Sous bat B				
	PLB	2	Pompe se- condaire ECS	Faux	R-1	Sous bat C				
	PLB	2	Pompe se- condaire ECS	Faux	R-1	Sous bat D				
	PLB	2	Pompe se- condaire ECS	Faux	R-1	Sous bat E				
	PLB	2	Pompe se- condaire ECS	Faux	R-1	Sous bat F				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	2	Pompe secondaire ECS	Faux	R-1	Sous bat G station				
	CFA	1	Régulateur avancé	Vrai	R-1	Sous bat D station				
	CFA	1	Régulateur avancé	Vrai	R-1	Sous bat E station				
	CFA	1	Régulateur avancé	Vrai	R-1	Sous bat F station				
	CFA	1	Régulateur circuit 1	Faux	R-1	Sous bat G station				
	CFA	1	Régulateur circuit 2	Faux	R-1	Sous bat G station				
	CFA	1	Régulateur eau/sanit/avancé	Vrai	R-1	Sous bat A station				
	CFA	1	Régulateur façade 1	Faux	R-1	Sous bat A station				
	CFA	1	Régulateur façade 1	Vrai	R-1	Sous bat B station				
	CFA	1	Régulateur façade 1	Vrai	R-1	Sous bat C station				
	CFA	1	Régulateur façade 1	Vrai	R-1	Sous bat D station				
	CFA	1	Régulateur façade 1	Vrai	R-1	Sous bat E station				
	CFA	1	Régulateur façade 1	Vrai	R-1	Sous bat F station				

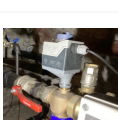
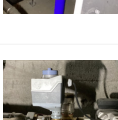
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	CFA	1	Régulateur façade 2	Vrai	R-1	Sous station bat A				
	CFA	1	Régulateur façade 2	Vrai	R-1	Sous station bat B				
	CFA	1	Régulateur façade 2	Vrai	R-1	Sous station bat C				
	CFA	1	Régulateur façade 2	Vrai	R-1	Sous station bat D				
	CFA	1	Régulateur façade 2	Vrai	R-1	Sous station bat E				
	CFA	1	Régulateur façade 2	Vrai	R-1	Sous station bat F				
	CFA	1	Régulateur loge RDC	Vrai	R-1	Sous station bat B				
	CFA	1	Régulateur loge RDC	Vrai	R-1	Sous station bat C				
	CFA	1	Régulateur loge/eau/sanit	Faux	R-1	Sous station bat G				
	CFA	1	Régulateur T3-T5	Vrai	R-1	Sous station bat A				
	CVC	1	Réseau hydraulique	Faux	R-1	Ensemble sous station				
	CVC	1	Réseau hydraulique	Faux	R-1	Sous station bat A				
	BAT		Sous-station	Vrai	R-1	Ensemble sous station				

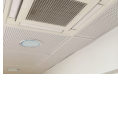
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat A				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat A				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat A				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Faux	R-1	Sous bat A				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Faux	R-1	Sous bat A				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat B				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat B				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat B				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat C				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat C				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat C				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat D				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat D				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat D				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat E				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat E				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat E				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat F				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat F				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Vrai	R-1	Sous bat F				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Faux	R-1	Sous bat G				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Faux	R-1	Sous bat G				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Faux	R-1	Sous bat G				
	PLB	1	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) échangeur ecs	Faux	R-1	Sous bat A				
	PLB	1	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) échangeur ecs	Faux	R-1	Sous bat E				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

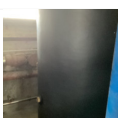
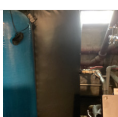
Photo	Domaine (trigramme)	Quantité	Nom de l'équipement	Liste contractuelle	Niveau	Local	E	R	S	T
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ecs	Faux	R-1	Sous station bat F				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ecs	Faux	R-1	Sous station bat G				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ECS	Faux	R-1	Sous station bat B				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ECS	Faux	R-1	Sous station bat C				
	PLB	1	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ECS	Faux	R-1	Sous station bat D				
	PLB	1	Vase d'expansion réseau ECS	Faux	R-1	Sous station bat F				
	CVC	1	VMC double flux accueil	Faux	RDC	Accueil				
	CVC	7	VMC simple flux	Vrai	Toiture	Terrasse ensemble des bâtiments				
	CVC	1	VRV - Unité extérieure bureaux	Faux	R+1	Terrasse accueil				
	CVC	2	VRV - Unité intérieure bureaux	Faux	RDC	Bureau accueil				
	CVC	3	VRV - Unité intérieure bureaux	Faux	RDC	Bureau accueil				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

7. Liste des équipements identifiés et non présents sur la liste contractuelle

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local		Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Adoucisseur à résine	1	R-1	Sous bat A	station	Anormalement à l'arrêt	PLB				
	Adoucisseur à résine	1	R-1	Sous bat B	station	Anormalement à l'arrêt	PLB				
	Adoucisseur à résine	1	R-1	Sous bat C	station	Anormalement à l'arrêt	PLB				
	Adoucisseur à résine	1	R-1	Sous bat D	station	Anormalement à l'arrêt	PLB				
	Adoucisseur à résine	1	R-1	Sous bat E	station	Anormalement à l'arrêt	PLB				
	Adoucisseur à résine	1	R-1	Sous bat F	station	Anormalement à l'arrêt	PLB				
	Adoucisseur à résine	1	R-1	Sous bat G	station	Anormalement à l'arrêt	PLB				
	Automate échangeur ECS	1	R-1	Sous bat A	station	En service	CFA				
	Automate échangeur ECS	1	R-1	Sous bat B	station	En service	CFA				
	Automate échangeur ECS	1	R-1	Sous bat C	station	En service	CFA				
	Automate échangeur ECS	1	R-1	Sous bat D	station	En service	CFA				

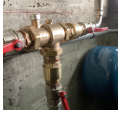
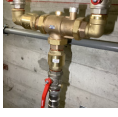
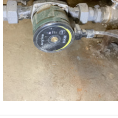
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Automate échangeur ECS	1	R-1	Sous station bat E	En service	CFA				
	Automate échangeur ECS	1	R-1	Sous station bat F	En service	CFA				
	Automate échangeur ECS	1	R-1	Sous station bat G	En service	CFA				
	Ballon de stockage ECS	1	R-1	Sous station bat A	En service	PLB				
	Ballon de stockage ECS	1	R-1	Sous station bat B	En service	PLB				
	Ballon de stockage ECS	1	R-1	Sous station bat C	En service	PLB				
	Ballon de stockage ECS	1	R-1	Sous station bat D	En service	PLB				
	Ballon de stockage ECS	1	R-1	Sous station bat E	En service	PLB				
	Ballon de stockage ECS	1	R-1	Sous station bat F	En service	PLB				
	Ballon de stockage ECS	1	R-1	Sous station bat G	En service	PLB				
	Ballon ECS électrique	1	R-1	Sous station bat A	En service	PLB				
	Climatiseur mono-split local vdi	1	R+1	Terrasse bat A	En service	CVC				
	Échangeur à plaques ECS	1	R-1	Sous station bat G	En service	CVC				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Extracteur tourelle	1	R+1	Terrasse accueil	Hors service	CVC				
	Filtre à barreau	1	R-1	Sous station bat A	En service	PLB				
	Filtre à barreau	1	R-1	Sous station bat B	En service	PLB				
	Filtre à barreau	1	R-1	Sous station bat C	En service	PLB				
	Filtre à barreau	1	R-1	Sous station bat D	En service	PLB				
	Filtre à barreau	1	R-1	Sous station bat E	Isolé hydrauliquement	PLB				
	Filtre à barreau	1	R-1	Sous station bat F	Isolé hydrauliquement	PLB				
	Filtre à barreau	1	R-1	Sous station bat G	Isolé hydrauliquement	PLB				
	Filtre arrivée d'eau de ville	1	R-1	Sous station bat A	En service	PLB				
	Filtre arrivée d'eau de ville	1	R-1	Sous station bat C	En service	PLB				
	Filtre arrivée d'eau de ville	1	R-1	Sous station bat D	En service	PLB				
	Filtre arrivée d'eau de ville	1	R-1	Sous station bat E	En service	PLB				
	Filtre arrivée d'eau de ville	1	R-1	Sous station bat F	En service	PLB				

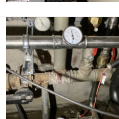
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Filtre arrivée d'eau de ville	1	R-1	Sous station bat G	En service	PLB				
	Mitigeur thermostatique	1	R-1	Sous station bat A	En service	PLB				
	Mitigeur thermostatique	1	R-1	Sous station bat B	En service	PLB				
	Mitigeur thermostatique	1	R-1	Sous station bat C	En service	PLB				
	Mitigeur thermostatique	1	R-1	Sous station bat D	En service	PLB				
	Mitigeur thermostatique	1	R-1	Sous station bat E	Anormalement à l'arrêt	PLB				
	Mitigeur thermostatique	1	R-1	Sous station bat F	En service	PLB				
	Mitigeur thermostatique	1	R-1	Sous station bat G	En service	PLB				
	Pompe	1	R-1	Sous station bat A	En service	CVC				
	Pompe	1	R-1	Sous station bat A	En service	CVC				
	Pompe de relevage	1	R-1	circulation bat F	En service	PLB				
	Pompe de relevage	1	R-1	Sous station bat A	En service	PLB				
	Pompe filtre à barreau	1	R-1	Sous station bat A	En service	PLB				

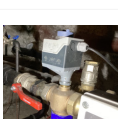
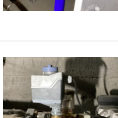
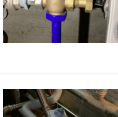
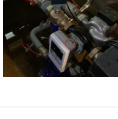
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Pompe filtre à barreau	1	R-1	Sous station bat B	En service	PLB				
	Pompe filtre à barreau	1	R-1	Sous station bat C	En service	PLB				
	Pompe filtre à barreau	1	R-1	Sous station bat D	En service	PLB				
	Pompe filtre à barreau	1	R-1	Sous station bat E	Isolé hydrauliquement	PLB				
	Pompe filtre à barreau	1	R-1	Sous station bat F	Isolé hydrauliquement	PLB				
	Pompe primaire	2	R-1	Sous station primaire bat F	En service	CVC				
	Pompe primaire	1	R-1	Sous station primaire bat F	A l'arrêt	CVC				
	Pompe primaire ecs	2	R-1	Sous station bat A	En service	PLB				
	Pompe primaire ecs	2	R-1	Sous station bat B	En service	PLB				
	Pompe primaire ecs	2	R-1	Sous station bat C	En service	PLB				
	Pompe primaire ecs	2	R-1	Sous station bat D	En service	PLB				
	Pompe primaire ecs	2	R-1	Sous station bat E	En service	PLB				
	Pompe primaire ecs	2	R-1	Sous station bat F	En service	PLB				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Pompe pri- maire ecs	2	R-1	Sous bat G	station	En service	PLB			
	Pompe se- condaire ECS	2	R-1	Sous bat A	station	En service	PLB			
	Pompe se- condaire ECS	2	R-1	Sous bat B	station	En service	PLB			
	Pompe se- condaire ECS	2	R-1	Sous bat C	station	En service	PLB			
	Pompe se- condaire ECS	2	R-1	Sous bat D	station	En service	PLB			
	Pompe se- condaire ECS	2	R-1	Sous bat E	station	En service	PLB			
	Pompe se- condaire ECS	2	R-1	Sous bat F	station	En service	PLB			
	Pompe se- condaire ECS	2	R-1	Sous bat G	station	En service	PLB			
	Régulateur circuit 1	1	R-1	Sous bat G	station	En service	CFA			
	Régulateur circuit 2	1	R-1	Sous bat G	station	En service	CFA			
	Régulateur fa- çade 1	1	R-1	Sous bat A	station	En service	CFA			
	Régulateur lo- ge/eau/sanit	1	R-1	Sous bat G	station	En service	CFA			
	Réseau hy- draulique	1	R-1	Ensemble sous station		En service	CVC			

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Réseau hydraulique	1	R-1	Sous station bat A	En service	CVC				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	1	R-1	Sous station bat A	En service	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	1	R-1	Sous station bat A	En service	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	1	R-1	Sous station bat G	En service	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	1	R-1	Sous station bat G	En service	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	1	R-1	Sous station bat G	En service	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ecs	1	R-1	Sous station bat A	En service	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ecs	1	R-1	Sous station bat E	En service	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ecs	1	R-1	Sous station bat F	En service	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ecs	1	R-1	Sous station bat G	En service	PLB				
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ECS	1	R-1	Sous station bat B	En service	PLB				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Quantité	Niveau	Local	Statut	Domaine (trigramme)	E	R	S	T
	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) échangeur ECS	1	R-1	Sous bat C	station En service	PLB				
	Vanne 3 voies moto- risée (V3V) échangeur ECS	1	R-1	Sous bat D	station En service	PLB				
	Vase d'expansion réseau ECS	1	R-1	Sous bat F	station En service	PLB				
	VMC double flux accueil	1	RDC	Accueil	En service	CVC				
	VRV - Unité extérieure bu- reaux	1	R+1	Terrasse accueil	En service	CVC				
	VRV - Unité intérieure bu- reaux	2	RDC	Bureau cueil	ac- 1 sur 2 Hors service	CVC				
	VRV - Unité intérieure bu- reaux	3	RDC	Bureau cueil	ac- A l'arrêt	CVC				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

8. Liste des équipements non identifiés sur site et présents sur la liste contractuelle

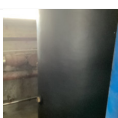
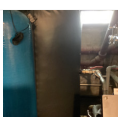
Photo	Nom de l'équipement	Niveau	Local	Statut	E	R	S	T
	Traceur électrique	R-1	Sous station bat G	Déposé				

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

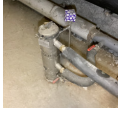
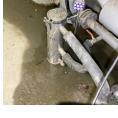
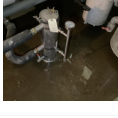
9. Caractéristiques des équipements

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Adoucisseur à résine	Standard	Anormalement l'arrêt	à 3	Etat neuf
	Adoucisseur à résine	Standard	Anormalement l'arrêt	à 3	Etat neuf
	Adoucisseur à résine	Standard	Anormalement l'arrêt	à 3	Etat neuf
	Adoucisseur à résine	Standard	Anormalement l'arrêt	à 3	Etat neuf
	Adoucisseur à résine	Standard	Anormalement l'arrêt	à 3	Etat neuf
	Adoucisseur à résine	Standard	Anormalement l'arrêt	à 3	Etat neuf
	Adoucisseur à résine	Standard	Anormalement l'arrêt	à 3	Etat neuf
	Automate échan-geur ECS	Important	En service	2	Etat neuf
	Automate échan-geur ECS	Important	En service	2	Etat neuf
	Automate échan-geur ECS	Important	En service	2	Etat neuf
	Automate échan-geur ECS	Important	En service	2	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Automate échangeur ECS	Important	En service	2	Etat neuf
	Automate échangeur ECS	Important	En service	2	Etat neuf
	Automate échangeur ECS	Important	En service	2	Etat neuf
	Ballon de stockage ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Ballon de stockage ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Ballon de stockage ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Ballon de stockage ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Ballon de stockage ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Ballon de stockage ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Ballon de stockage ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Ballon ECS électrique	Standard	En service	4	Etat d'usage
	Climatiseur mono-split local vdi	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Échangeur plaques ECS à	Standard	En service	2	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Échangeur plaques ECS	à Standard	En service	2	Etat neuf
	Échangeur plaques ECS	à Standard	En service	2	Etat neuf
	Échangeur plaques ECS	à Standard	En service	2	Etat neuf
	Échangeur plaques ECS	à Standard	En service	2	Etat neuf
	Échangeur plaques ECS	à Standard	En service	2	Etat neuf
	Échangeur plaques ECS	à Standard	En service	2	Etat neuf
	Extracteur tourelle	Standard	Hors service	4	Hors service
	Filtre à barreau	Standard	En service	4	Etat neuf
	Filtre à barreau	Standard	En service	4	Etat neuf
	Filtre à barreau	Standard	En service	4	Etat neuf
	Filtre à barreau	Standard	En service	4	Etat neuf
	Filtre à barreau	Standard	Isolé ment hydraulique-	4	Etat neuf
	Filtre à barreau	Standard	Isolé ment hydraulique-	4	Etat neuf

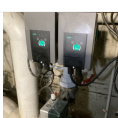
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Filtre à barreau	Standard	Isolé hydrauliquement	4	Etat neuf
	Filtre arrivée d'eau de ville	Standard	En service	4	Etat neuf
	Filtre arrivée d'eau de ville	Standard	En service	4	Etat neuf
	Filtre arrivée d'eau de ville	Standard	En service	4	Etat neuf
	Filtre arrivée d'eau de ville	Standard	En service	4	Etat neuf
	Filtre arrivée d'eau de ville	Standard	En service	4	Etat neuf
	Filtre arrivée d'eau de ville	Standard	En service	4	Etat neuf
	Filtre arrivée d'eau de ville	Standard	En service	4	Etat neuf
	Groupe de maintien de pression	Important	En service	2	Etat d'usage
	Mitigeur thermostatique	Standard	En service	2	Etat neuf
	Mitigeur thermostatique	Standard	En service	2	Etat neuf
	Mitigeur thermostatique	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Mitigeur thermostatique	Standard	En service	2	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Mitigeur thermosta- tique	Standard	Anormalement à l'arrêt	2	Etat neuf
	Mitigeur thermosta- tique	Standard	En service	2	Etat neuf
	Mitigeur thermosta- tique	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Pompe	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	En service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	En service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	En service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	En service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf
	Pompe	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Pompe de relevage	Standard	En service	4	Etat neuf
	Pompe de relevage	Standard	En service	4	Mauvais état
	Pompe de relevage	Standard	En service	3	Etat neuf
	Pompe filtre à barreau	Standard	En service	4	Etat neuf
	Pompe filtre à barreau	Standard	En service	4	Etat neuf
	Pompe filtre à barreau	Standard	En service	4	Etat neuf
	Pompe filtre à barreau	Standard	En service	4	Etat neuf
	Pompe filtre à barreau	Standard	Isolé hydraulique-ment	4	Etat neuf
	Pompe filtre à barreau	Standard	Isolé hydraulique-ment	4	Etat neuf
	Pompe filtre à barreau	Standard	Isolé hydraulique-ment	4	Etat neuf
	Pompe maintien de pression	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Pompe primaire	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe primaire	Standard	A l'arrêt	2	Etat d'usage

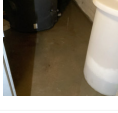
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Pompe primaire ecs	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe primaire ecs	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe primaire ecs	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe primaire ecs	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe primaire ecs	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe primaire ecs	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe primaire ecs	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe secondaire ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe secondaire ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe secondaire ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe secondaire ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe secondaire ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Pompe secondaire ECS	Standard	En service	2	Etat neuf

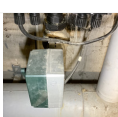
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Pompe secondaire ECS	Standard	En service	2	Etat neuf
	Régulateur avancé	Standard	En service	2	Etat neuf
	Régulateur avancé	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Régulateur avancé	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Régulateur circuit 1	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Régulateur circuit 2	Standard	En service	2	Etat neuf
	Régulateur eau/sanitaire/avancé	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Régulateur façade 1	Standard	En service	2	Etat neuf
	Régulateur façade 1	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Régulateur façade 1	Standard	Anormalement à l'arrêt	2	Etat d'usage
	Régulateur façade 1	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Régulateur façade 1	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Régulateur façade 1	Standard	En service	2	Etat d'usage

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Régulateur façade 2	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Régulateur façade 2	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Régulateur façade 2	Standard	Anormalement à l'arrêt	2	Etat neuf
	Régulateur façade 2	Standard	En service	2	Etat neuf
	Régulateur façade 2	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Régulateur façade 2	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Régulateur RDC loge	Standard	En service	2	Etat neuf
	Régulateur RDC loge	Standard	Anormalement à l'arrêt	2	Etat neuf
	Régulateur loge/eau/sanit	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Régulateur T3-T5	Standard	En service	2	Etat d'usage
	Réseau hydraulique	Important	En service	3	Etat d'usage
	Réseau hydraulique	Important	En service	2	Etat d'usage
	Sous-station	Standard		2	Etat d'usage

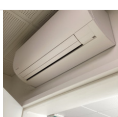
Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Standard	En service	3	Etat d'usage
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ecs	Important	En service	2	Etat neuf
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ecs	Important	En service	2	Etat neuf
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ecs	Important	En service	2	Etat neuf

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

Photo	Nom de l'équipement	Importance	Statut	Criticité	Vétusté
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ecs	Important	En service	2	Etat neuf
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ECS	Important	En service	2	Etat neuf
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ECS	Important	En service	2	Etat neuf
	Vanne 3 voies motorisée (V3V) échangeur ECS	Important	En service	2	Etat neuf
	Vase d'expansion réseau ECS	Standard	En service	2	Etat d'usage
	VMC double flux accueil	Standard	En service	4	Etat neuf
	VMC simple flux	Standard	En service	4	Etat neuf
	VRV - Unité extérieure bureaux	Standard	En service	3	Etat d'usage
	VRV - Unité intérieure bureaux	Standard	1 sur 2 Hors service	3	Etat d'usage
	VRV - Unité intérieure bureaux	Standard	A l'arrêt	3	Etat d'usage

Notation : E = Énergie / R = Réglementaire / S = Sécurité / T = Technique

10. Répartition par domaines

10.1 Chauffage, climatisation et ECS

7 x Échangeur à plaques

1 x Ballon ECS électrique

7 x Ballon de stockage ECS

2 x Système de climatisation

1 x Sous-station

10.2 Ventilation

9 x Ventilateur mécanique

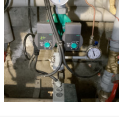
10.3 Equipements terminaux de confort

5 x VRV - Unité intérieure

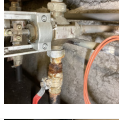
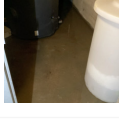
11. Liste des défauts

Photo	Défaut	Équipement		Localisation	Catégorie
	Absence de date sur la vignette de contrôle d'étanchéité	VRV - Unité extérieure bureaux		Résidence Ouest > R+1 > Terrasse accueil	RÉGLEMENTATION
	Fuite au niveau du presse étoupe de la vanne	Vanne 3 voies motorisée (V3V)		Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat E	TECHNIQUE
	L'automate est branché à la volée dans l'armoire électrique avec un risque d'arrachement des câbles. l'armoire reste ouverte en permanence	Automate ECS	échangeur	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat E	TECHNIQUE
	L'automate est branché à la volée sur une alimentation provisoire	Automate ECS	échangeur	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat F	TECHNIQUE
	L'automate est branché de façon provisoire dans l'armoire électrique	Automate ECS	échangeur	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat C	TECHNIQUE
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Adoucisseur à résine		Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat A	TECHNIQUE
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Adoucisseur à résine		Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat B	TECHNIQUE
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Adoucisseur à résine		Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat C	TECHNIQUE
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Adoucisseur à résine		Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat D	TECHNIQUE
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Adoucisseur à résine		Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat E	TECHNIQUE
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Adoucisseur à résine		Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat F	TECHNIQUE

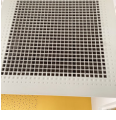
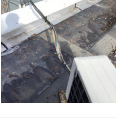
La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

Photo	Défaut	Équipement	Localisation	Catégorie	
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Adoucisseur à résine	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat G	TECHNIQUE	
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Filtre à barreau	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat E	TECHNIQUE	
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Filtre à barreau	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat F	TECHNIQUE	
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Filtre à barreau	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat G	TECHNIQUE	
	L'accès à l'équipement est difficile, absence d'échelle à crino-line pour monter en terrasse	Extracteur tourelle	Résidence Ouest > R+1 > Terrasse accueil	SÉCURITÉ	
	L'accès à l'équipement est difficile, absence d'échelle à crino-line pour monter sur la terrasse	VRV - Unité extérieure bureaux	Résidence Ouest > R+1 > Terrasse accueil	SÉCURITÉ	
	La pompe de droite n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat D	TECHNIQUE	
	La pompe de droite n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat A	TECHNIQUE	
	La pompe de droite n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat B	TECHNIQUE	
	La pompe de droite n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat C	TECHNIQUE	
	La pompe de droite n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat F	TECHNIQUE	
	La pompe de droite n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat F	TECHNIQUE	
	La pompe de droite n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat G	TECHNIQUE	

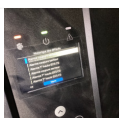
La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

Photo	Défaut	Équipement	Localisation	Catégorie	
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat A	TECHNIQUE	
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat A	TECHNIQUE	
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat B	TECHNIQUE	
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat C	TECHNIQUE	
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat C	TECHNIQUE	
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat D	TECHNIQUE	
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat E	TECHNIQUE	
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat G	TECHNIQUE	
	La pompe de gauche n'est pas câbler	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat B	TECHNIQUE	
	Le calorifuge des tuyauteries est détérioré	Climatiseur mono-split local vdi	Résidence Ouest > R+1 > Terrasse bat A	ÉNERGIE	
	Les raccords sous la vanne sont très corrodés	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat A	TECHNIQUE	
	Plusieurs locaux sont complètement inondés	Sous-station	Résidence Ouest > R-1 > Ensemble sous station	TECHNIQUE	
	Risque électrique dans l'armoire - les anciennes installations ne sont pas déposées (présent dans plusieurs armoires dans divers bâtiments)	Régulateur loge/eau/sanit	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat G	TECHNIQUE	

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

Photo	Défaut	Équipement	Localisation	Catégorie	
	Un équipement est hors service depuis plusieurs mois à cause d'une pompe de relevage non remplacée	VRV - Unité intérieure bureaux	Résidence Ouest > RDC > Bureau accueil	TECHNIQUE	
	Absence d'entretien sur la pompe	Pompe de relevage	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat A	TECHNIQUE	
	Absence d'entretien sur le régulateur de pression	Groupe de maintien de pression	Résidence Ouest > R-1 > Sous station primaire bat F	TECHNIQUE	
	Absence de coupure de proximité de l'équipement	Climatiseur mono-split local vdi	Résidence Ouest > R+1 > Terrasse bat A	SÉCURITÉ	
	Absence de thermomètre extérieur	Ballon de stockage ECS	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat G	TECHNIQUE	
	Fuite sur des raccords	Réseau hydraulique	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat A	TECHNIQUE	
	L'émetteur est poussiéreux	VRV - Unité intérieure bureaux	Résidence Ouest > RDC > Bureau accueil	TECHNIQUE	
	L'équipement est éteint	Régulateur façade 1	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat C	TECHNIQUE	
	L'équipement est éteint	Régulateur façade 2	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat C	TECHNIQUE	
	L'équipement est hors service	Extracteur tourelle	Résidence Ouest > R+1 > Terrasse accueil	TECHNIQUE	
	L'unité extérieure est sale	Climatiseur mono-split local vdi	Résidence Ouest > R+1 > Terrasse bat A	TECHNIQUE	
	L'accès à l'équipement est difficile absence d'échelle à crino-line pour monter sur la terrasse	Climatiseur mono-split local vdi	Résidence Ouest > R+1 > Terrasse bat A	SÉCURITÉ	

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

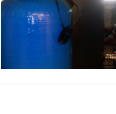
Photo	Défaut	Équipement	Localisation	Catégorie
	L'accès à l'équipement est difficile. Il est placé sous une grille de protection. la fosse est trop petite et la pompe se met en route lorsque l'on appuie sur la grille.	Pompe de relevage	Résidence Ouest > R-1 > circulation bat F	SÉCURITÉ
	L'équipement est éteint	Régulateur loge RDC	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat C	TECHNIQUE
	La pompe de droite n'est pas câblée	Pompe	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat D	TECHNIQUE
	La pompe est anormalement à l'arrêt	Pompe filtre à barreau	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat E	TECHNIQUE
	La pompe est anormalement à l'arrêt	Pompe filtre à barreau	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat F	TECHNIQUE
	La pompe est anormalement à l'arrêt	Pompe filtre à barreau	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat G	TECHNIQUE
	La vanne est couverte de tartre	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat B	TECHNIQUE
	La vanne n'est pas manuvrable	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat A	TECHNIQUE
	Le mitigeur est isolé	Mitigeur thermostatique	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat E	TECHNIQUE
	Les pompes sont sales	Pompe maintien de pression	Résidence Ouest > R-1 > Sous station primaire bat F	TECHNIQUE
	Présence d'alarme sur l'équipement	Automate échangeur ECS	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat D	TECHNIQUE
	Présence de fuite au niveau des raccords	Vanne 3 voies motorisée (V3V)	Résidence Ouest > R-1 > Sous station bat A	TECHNIQUE

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

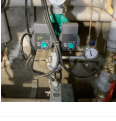
Photo	Défaut	Équipement	Localisation	Catégorie
	Présence de fuite sur divers tuyauteries	Réseau hydraulique	Résidence Ouest > R-1 > Ensemble sous station	TECHNIQUE

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

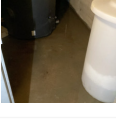
12. Préconisations

Photo	Défaut	Action	Équipement
	Absence de date sur la vignette de contrôle d'étanchéité	Réaliser le contrôle réglementaire de l'équipement et poser une vignette avec la date du prochain passage	VRV - Unité extérieure bureaux
	Fuite au niveau du presse étoupe de la vanne	Remplacer la vanne	Vanne 3 voies motorisée (V3V)
	L'automate est branché à la volée dans l'armoire électrique avec un risque d'arrachement des câbles. l'armoire reste ouverte en permanence	Mettre en place une alimentation définitive de l'automate et refermer l'armoire électrique	Automate échangeur ECS
	L'automate est branché à la volée sur une alimentation provisoire	Mettre en place une alimentation électrique pérenne dans l'armoire électrique	Automate échangeur ECS
	L'automate est branché de façon provisoire dans l'armoire électrique	Mettre en place une alimentation définitive et fermer l'armoire électrique	Automate échangeur ECS
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Remettre en service l'équipement	Adoucisseur à résine
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Remettre en service l'équipement	Adoucisseur à résine
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Remettre en service l'équipement	Adoucisseur à résine
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Remettre en service l'équipement	Adoucisseur à résine
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Remettre en service l'équipement	Adoucisseur à résine
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Remettre en service l'équipement	Adoucisseur à résine

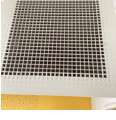
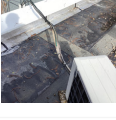
La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

Photo	Défaut	Action	Équipement
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Remettre en service l'équipement	Adoucisseur à résine
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Remettre en service l'équipement	Filtre à barreau
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Remettre en service l'équipement	Filtre à barreau
	L'équipement de traitement d'eau est anormalement à l'arrêt	Remettre en service l'équipement	Filtre à barreau
	L'accès à l'équipement est difficile, absence d'échelle à crinoline pour monter en terrasse	Mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement	Extracteur tourelle
	L'accès à l'équipement est difficile, absence d'échelle à crinoline pour monter sur la terrasse	Mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement	VRV - Unité extérieure bureaux
	La pompe de droite n'est pas câblée	Câbler la pompe	Pompe
	La pompe de droite n'est pas câblée	Câbler la pompe de droite	Pompe
	La pompe de droite n'est pas câblée	Câbler la pompe de droite	Pompe
	La pompe de droite n'est pas câblée	Câbler la pompe de droite	Pompe
	La pompe de droite n'est pas câblée	Câbler la pompe de droite	Pompe
	La pompe de droite n'est pas câblée	Câbler la pompe de droite	Pompe
	La pompe de droite n'est pas câblée	Câbler la pompe de droite	Pompe

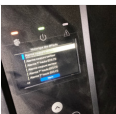
La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

Photo	Défaut	Action	Équipement
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Câbler la pompe de gauche	Pompe
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Câbler la pompe de gauche	Pompe
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Câbler la pompe de gauche	Pompe
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Câbler la pompe de gauche	Pompe
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Câbler la pompe de gauche	Pompe
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Câbler la pompe de gauche	Pompe
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Câbler la pompe de gauche	Pompe
	La pompe de gauche n'est pas câblée	Câbler la pompe de gauche	Pompe
	La pompe de gauche n'est pas câbler	Câbler la pompe de gauche	Pompe
	Le calorifuge des tuyauteries est détérioré	Remplacer le calorifuge détérioré des tuyauteries	Climatiseur mono-split local vdi
	Les raccords sous la vanne sont très corrodés	Remplacer les différents éléments corrodés	Vanne 3 voies motorisée (V3V)
	Plusieurs locaux sont complètement inondés	Mettre en place les moyens nécessaires pour vidanger les différents locaux	Sous-station
	Risque électrique dans l'armoire - les anciennes installations ne sont pas déposées (présent dans plusieurs armoires dans divers bâtiments)	Éliminer le risque électrique - mettre les installations en conformité	Régulateur loge/eau/sanité

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

Photo	Défaut	Action	Équipement	
	Un équipement est hors service depuis plusieurs mois à cause d'une pompe de relevage non remplacée	Diagnostiquer la raison de la mise à l'arrêt de l'émetteur et le remettre en état de fonctionnement normal	VRV - Unité intérieure bureaux	
	Absence d'entretien sur la pompe	Réaliser la maintenance de la pompe	Pompe de relevage	
	Absence d'entretien sur le régulateur de pression	Réaliser la maintenance du régulateur de pression	Groupe de maintien de pression	
	Absence de coupure de proximité de l'équipement	Mettre en place une coupure de proximité pour l'équipement	Climatiseur mono-split local vdi	
	Absence de thermomètre extérieur	Mettre en place un thermomètre	Ballon de stockage ECS	
	Fuite sur des raccords	Reprendre le serrage des raccords	Réseau hydraulique	
	L'émetteur est poussiéreux	Nettoyer l'émetteur	VRV - Unité intérieure bureaux	
	L'équipement est éteint	Diagnostiquer la raison de l'extinction de l'équipement	Régulateur façade 1	
	L'équipement est éteint	Diagnostiquer la raison de l'extinction de l'équipement	Régulateur façade 2	
	L'équipement est hors service	Remplacer si besoin	Extracteur tourelle	
	L'unité extérieure est sale	Nettoyer l'unité extérieure	Climatiseur mono-split local vdi	
	L'accès à l'équipement est difficile absence d'échelle à crinoline pour monter sur la terrasse	Mettre en place un moyen d'accès adapté et sécurisé à l'équipement	Climatiseur mono-split local vdi	
	L'accès à l'équipement est difficile. Il est placé sous une grille de protection. la fosse est trop petite et la pompe se met en route lorsque l'on appuie sur la grille.	Revoir l'installation de la pompe. elle n'est pas forcément placée au bon endroit dans le vide sanitaire	Pompe de relevage	

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

Photo	Défaut	Action	Équipement
	L'équipement est éteint	Diagnostique la raison de l'extinction de l'équipement	Régulateur loge RDC
	La pompe de droite n'est pas câblée	Câbler la pompe de droite	Pompe
	La pompe est anormalement à l'arrêt	Diagnostiquer la raison de la mise à l'arrêt de la pompe et le remettre en état de fonctionnement normal	Pompe filtre à barreau
	La pompe est anormalement à l'arrêt	Diagnostiquer la raison de la mise à l'arrêt de la pompe et le remettre en état de fonctionnement normal	Pompe filtre à barreau
	La pompe est anormalement à l'arrêt	Diagnostiquer la raison de la mise à l'arrêt de la pompe et le remettre en état de fonctionnement normal	Pompe filtre à barreau
	La vanne est couverte de tartre	Nettoyer la vanne et vérifier si elle est étanche	Vanne 3 voies motorisée (V3V)
	La vanne n'est pas manuvrable	Dégripper la vanne ou la remplacer si nécessaire	Vanne 3 voies motorisée (V3V)
	Le mitigeur est isolé	Diagnostiquer la raison de la mise à l'arrêt du mitigeur et le remettre en état de fonctionnement normal	Mitigeur thermostatique
	Les pompes sont sales	Nettoyer les pompes	Pompe maintien de pression
	Présence d'alarme sur l'équipement	Diagnostiquer l'origine du défaut et remettre en état de fonctionnement normal	Automate échangeur ECS
	Présence de fuite au niveau des raccords	Reprendre les raccords	Vanne 3 voies motorisée (V3V)
	Présence de fuite sur divers tuyauteries	Reprendre l'ensemble des fuites	Réseau hydraulique

La couleur indique la gravité du défaut (code couleur p.4)

13. Auditeur

Auditeur : Philippe Bodin

Date de visite : 27/10/2023